

**Перечень
оказываемых платных услуг собственникам
квартир ЖК "Виноградный"**

Обязательные платежи

1. Согласование плана перепланировки в соответствии с действующим законодательством (СНИП, ГОСТ, постановлением г. Москвы по перепланировке) а так же оказание консультационных услуг: одноразовый платеж 3 000 руб.
2. Согласование проектов по инженерным системам: электроснабжение, водоснабжение и канализация, слабые токи, вентиляция и кондиционирование, отопление, а так же оказание консультационных услуг: одноразовый платеж 5 000 руб.
3. Оплата дополнительных затрат на:
 - закупку и ремонт баков, емкостью до 1 куб.м (на колесах) для погрузки и транспортирования от квартиры до места погрузки строительного мусора (предоставляются владельцу во временное пользование для обеспечения вывоза строительного мусора из квартиры);
 - дополнительное техническое обслуживание лифтов из-за нецелевого использования лифтов в связи с подъемом строительных материалов и вывозом строительного мусора. Ежемесячный платеж 3 000 руб. - на период проведения ремонтных работ в квартире.
4. Оплата вывоза строительного мусора за весь период проведения ремонтных работ в квартире: одноразовый платеж из расчета 270 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры.

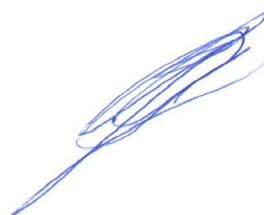
Дополнительные платежи (по желанию владельца квартиры)

1. Осуществление технического надзора за качеством выполнения ремонтных работ и соответствием проекту. Заключение Договора по техническому надзору на период проведения ремонтных работ: ежемесячный платеж 25 000 руб.
2. Согласование проекта по электроснабжению квартиры в ОАО "Мосэнергосбыт": одноразовый платеж 13 000 руб.

3. Вызов лаборатории (сторонняя организация) и обеспечение проведения замеров в квартире для подачи электроснабжения 380В на квартиру: одноразовый платеж 14 000 руб.
4. Согласование с ЗАО «Стройпроект» изменения конфигурации монолитных конструкций квартиры: одноразовый платеж 3 000 руб. (Стоимость работ от ЗАО «Стройпроект» оплачивается отдельно).
5. Изготовление (согласование) поэтажного плана для Жилищной инспекции: одноразовый платеж 5 000 руб.

Примечание. Цена указана из расчета на одну квартиру.

**Заместитель генерального директора
ООО «Прима – Мех Эксплуатация»**



Щепетев В.Г.