

КАК ЗАПОЛНИТЬ В БЮЛЛЕТЕНЕ ОСС СВОИ РЕКВИЗИТЫ?

- 1). **ФИО собственника** (представителя собственника) **ОБЯЗАТЕЛЬНО** УКАЗЫВАЙТЕ ПОЛНОСТЬЮ.
- 2). Если у Вас в собственности **НЕСКОЛЬКО помещений в ОДНОМ и том же корпусе**, нужно указать их в ОДНОМ бюллетене. Правда, форма бюллетеня, подготовленная нашей управляющей компанией, для этого не очень удобна (слишком тесные графы в таблице «Сведения о...»). Постарайтесь аккуратно «запихнуть» необходимые сведения в эту таблицу.

Если у Вас УЖЕ ОФОРМЛЕНА СОБСТВЕННОСТЬ на **машино-место**, **ОБЯЗАТЕЛЬНО** укажите и его. Помните, что **ВСЕ** паркинг 1-2 относится к 1 корпусу, а **ВСЕ** паркинг 3-4 – к третьему корпусу. Поэтому, если у Вас, например, квартира в 1 секции 4 корпуса, а машино-место – в паркинге под четвертым корпусом, Вы должны голосовать в ОСС по **ДВУМ** корпусам: кв. метрами квартиры – в четвертом корпусе, а кв. метрами ММ – в третьем.

Если Вы еще не оформили собственность на какое-либо из своих помещений, Вы не имеете права голосовать на ОСС кв. метрами этого помещения.

- 3). Что указывать в **таблице «Сведения о государственной регистрации права...»?**

В зависимости от даты оформления собственности, у Вас имеется один из трех документов, удостоверяющих Ваше право: Выписка из ЕГРН; Выписка из ЕГРП; Свидетельство старого образца. Однако любой из этих документов содержит информацию «**Вид, номер и дата государственной регистрации права**» (в выписке из ЕГРН – она на втором листе). Если у Вас нет под рукой этих выписок, Вы можете найти нужную информацию на сайте Росреестра (см. прилагаемый файл «Онлайн запрос росреестра.pdf»).

Право Вашей собственности будет обозначено, например, так: № **77-77/003-77/003/210/2016-1001/1**

от **06.05.2016 (Собственность)**. (может быть и немного иной формат обозначения). (для нескольких собственников - будет указано: Общая долевая собственность).

ВНЕСИТЕ В ТАБЛИЦУ «Сведения о...» следующие данные:

Наименование документа...: **Выписка из ЕГРН**

Номер документа...: **77-77/003-77/003/210/2016-1001/1** (например)

Дата выдачи...: **06.05.2016** (например)

Общая площадь...: см. «Площадь ОКС`а»

Площадь, приходящаяся на собственника...: укажите свою долю (например, ¼)

- 4). Количество голосов, принадлежащих собственнику: укажите «**сведений не имею**» (эти данные имеются у инициатора ОСС и у нашей УК).

- 5). **Старайтесь не делать исправлений**. Если все же сделали исправление – напишите рядом «Исправленному верить» и поставьте подпись. Чистый бланк бюллетеня (Решения) можно скачать на сайте управляющей компании (<http://ah-service.ru/>).