



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ВОСТОЧНОМУ
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ

Колодезный пер., д.14, Москва, 107076

Телефон: 8 (495) 964-0475, факс: 8 (499) 268-3835, e-mail: mgi-ign-VAO@mos.ru, <https://www.mos.ru/mgi>

21 ФЕВ 2020

№

ГР-04-10088/19

на №

ГР-04-10088/19

от

27.12.2019

Казанкову В.А.

kazankov-vitaly@yandex.ru

Уважаемый Виталий Александрович!

Жилищная инспекция по Восточному административному округу в дополнение к ранее направленному ответу на Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу порядка расчета платы за отопление на общедомовые нужды (ОДН) в декабре 2019 г. по дому 10, корпуса 1-4 по Измайловскому проезду сообщает.

Согласно представленной информации ресурсоснабжающей организацией по поставке тепловой энергии в данном многоквартирном доме является ПАС «МОЭК» по договору теплоснабжения.

Согласно счетам, предъявленным к оплате ПАО «МОЭК» к ООО «ПМ Эксплуатация», учет тепловой энергии ведется ресурсоснабжающей организацией совокупно.

По информации ООО «ПМ Эксплуатация», общий объем тепловой энергии, указанный в месячном протоколе учета тепловой энергии и теплоносителя за период с 14 ноября 2019 г. по 15 декабря 2019 г. в размере 1067,8625 Гкал, распределен в едином платежном документе за декабрь 2019 г. на отопление ОДН, определенное с учетом перерасчета за ноябрь (доначисления) в связи с установкой индивидуальных приборов учета за вычетом объемов потребления по индивидуальным приборам учета (ИПУ), пропорционально занимаемой площади.

При этом дополнительно начислена плата за горячее водоснабжение (подогрев).

Общая площадь помещений многоквартирного дома, принятая к расчету платы в декабре 2019 г. (корп. 3-4), составляет 59635,84 кв. м.

Общая площадь квартиры № 76 составляет 103,5 кв. м.

Сравнительный анализ показал, что объем тепловой энергии (ТЭ) на отопление ОДН, начисленный к оплате по квартире №76 в декабре 2019 г., соответствует объему тепловой энергии, определенному согласно месячному протоколу учета тепловой энергии и теплоносителя за период с 14 ноября 2019 г. по 15 декабря 2019 г.

Согласно разъяснениям ООО «ПМ Эксплуатация», перерасчет размера платы за отопление ОДН, с учетом показаний приборов учета тепла (индивидуального и общедомового) будет произведен в первом квартале 2020 г.

Таким образом, возможно двойное начисление платы за подогрев холодной воды для нужд горячей - в едином платежном документе в графе «ГВС: подогрев» и в составе платы за отопление на ОДН.

Учитывая вновь открывшиеся обстоятельства Инспекцией направлен дополнительный запрос в ООО «ПМ Эксплуатация» о предоставлении информации по указанному вопросу.

Вопрос находится на контроле Инспекции до 19.03.2020.

Надеемся на понимание с Вашей стороны обоснованности переноса срока рассмотрения обращения.

**Начальник Жилищной инспекции
по Восточному административному округу**



Г.А.Говалев

Жарков Г.А.,
8-499-268-38-20